NUEVO PROYECTO

KATALPA

VIVE NATURALMENTE

APARTAMENTOS Y
LOCALES COMERCIALES

Contáctanos:

+57 304 521 1901

CONSTRUCTORA DEL EJE

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

UBICACIÓN DEL PROYECTO

DIRECCIÓN:
CL. 9 #13-20,
SANTA ROSA DE CABAL,
RISARALDA.

- CERCA AL CENTRO DE LA CIUDAD
- TRANSPORTE PÚBLICO
- ESCUELAS Y COLEGIOS
- ENTIDADES DE SALUD
- IGLESIAS

- 18 APARTAMENTOS
- 2 LOCALES COMERCIALES
- PARQUEADEROS CUBIERTOS
- CUARTOS ÚTILES
- CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN
- DISEÑO BIOCLIMÁTICO
- ESPACIOS VERDES

KATALPA

VIVE NATURALMENTE

¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

Descubre el equilibrio perfecto en el corazón de la ciudad. Disfruta de la comodidad de tener todo al alcance de tu mano mientras te sumerges en la serenidad de áreas verdes que te brindan un respiro en medio del ajetreo urbano.

AHORRA DINERO Y MAXIMIZA TU INVERSIÓN

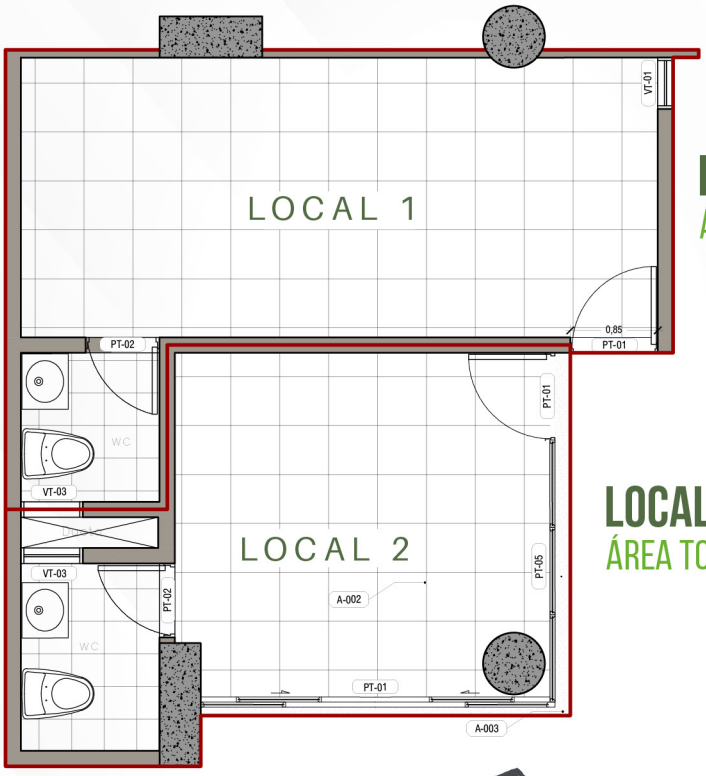
Tenemos el precio más competitivo por metro cuadrado en esta ubicación privilegiada.

VIVE EN ARMONÍA ENTRE LA ENERGÍA DE LA CIUDAD Y LA TRANQUILIDAD DE LA NATURALEZA,

TODO EN UN SOLO LUGAR

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

LOCALES
COMERCIALES



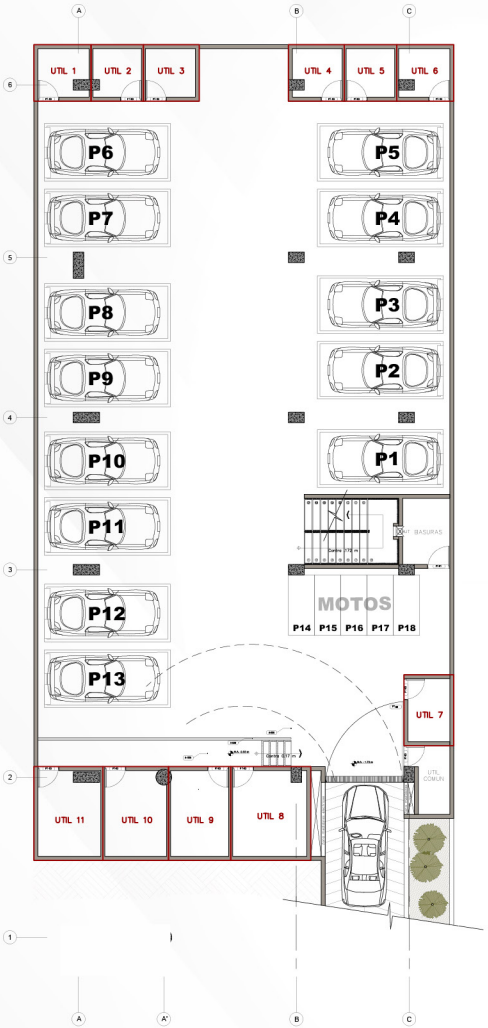
LOCAL 1
ÁREA TOTAL: 21,96 M²

LOCAL 2
ÁREA TOTAL: 18,62 M²

LOS DOS LOCALES CUENTAN CON BAÑO PRIVADO.

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

PARQUEADEROS Y CUARTOS ÚTILES



SÓTANO

PARQUEADERO MOTOS:
5 DE 11,5 M²

PARQUEADERO CARROS:
13 DE 162,5 M²

CUARTOS ÚTILES:

1: 6,04 M²
2: 5,20 M²
3: 5,52 M²
4: 5,52 M²
5: 5,20 M²
6: 6,04 M²
7: 5,53 M²
8: 10,89 M²
9: 8,45 M²
10: 8,95 M²
11: 9,91 M²

EL ACCESO AL SÓTANO CUENTA CON PUERTA ELÉCTRICA AUTOMÁTICA

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

APARTAMENTOS

5 tipos de apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, muy cerca al centro de la ciudad con fácil acceso a vías principales, comercio, transporte público, centros de salud y colegios a tan solo 3 cuadras del parque principal de Santa Rosa de Cabal.

APARTAMENTOS DESDE
51,53 M² HASTA 97,81 M²

UN LUGAR SOÑADO Y ÚNICO, PERFECTO PARA VOLVERLO TU HOGAR

DISTRIBUCIÓN POR PLANTAS

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

PLANTA 1

LOCAL 1
ÁREA TOTAL: 21,96 M²

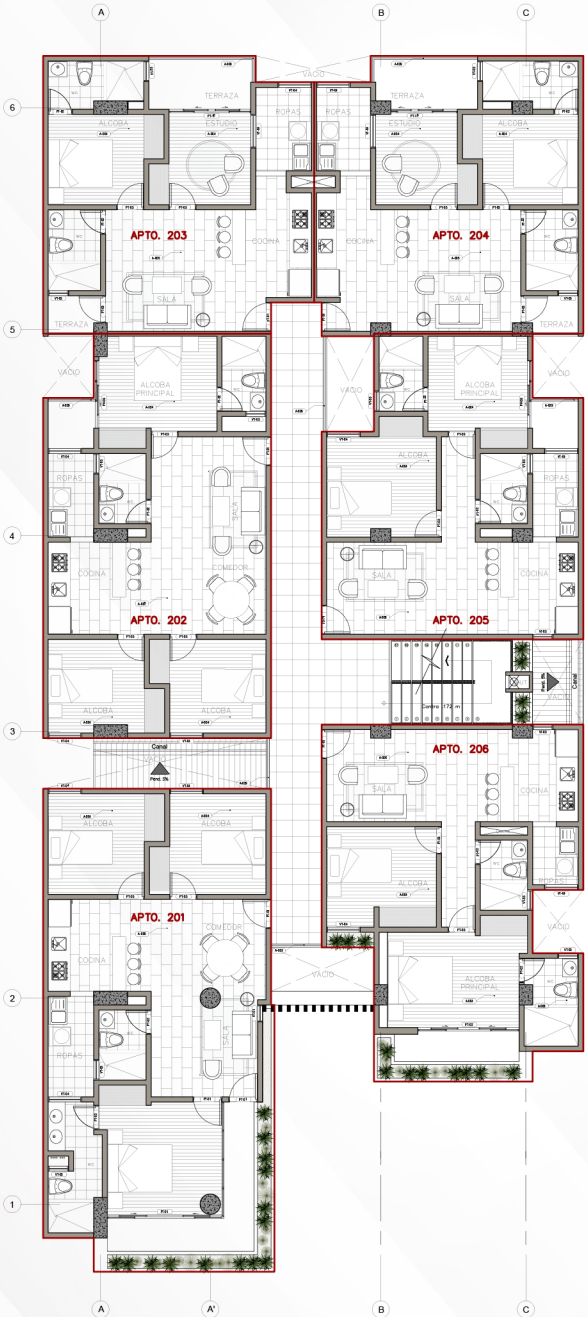
LOCAL 2
ÁREA TOTAL: 18,62 M²

APTOS.

101. TIPO 0 51.53 M²
102. TIPO 2 79.48 M²
103. TIPO 3 68.40 M²
104. TIPO 3 69.09 M²
105. TIPO 4 63.36 M²
106. TIPO 4 69.49 M²

DISTRIBUCIÓN POR
PLANTAS

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

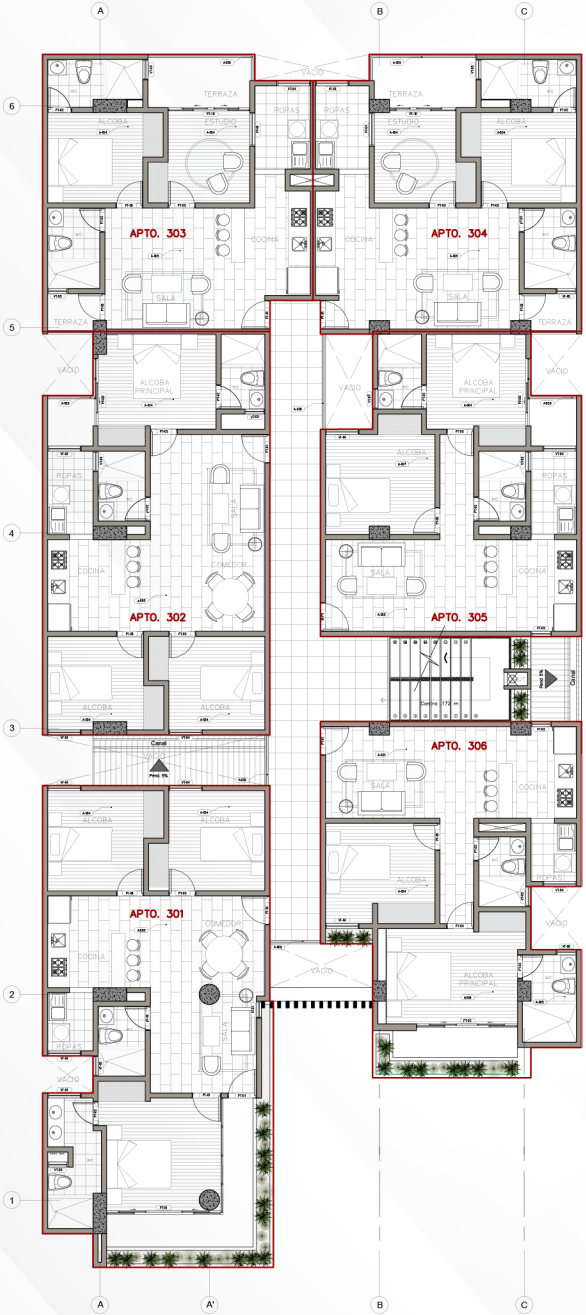


PLANTA 2

201. TIPO 1 97.81 M²
202. TIPO 2 79.48 M²
203. TIPO 3 68.40 M²
204. TIPO 3 69.09 M²
205. TIPO 4 63.36 M²
206. TIPO 4 72.77 M²

DISTRIBUCIÓN POR
PLANTAS

KATALPA
VIVE NATURALMENTE



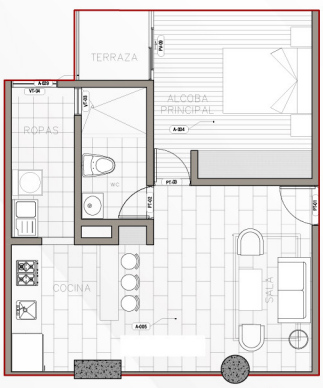
PLANTA 3

301. TIPO 1 95.99 M²
302. TIPO 2 79.48 M²
303. TIPO 3 68.40 M²
304. TIPO 3 69.09 M²
305. TIPO 4 63.36 M²
306. TIPO 4 72.77 M²

APARTAMENTO
TIPO 0

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

APTO. 101
ÁREA TOTAL
51,53 M²



PLANO ARQUITECTÓNICO

Apartaestudio Tipo Loft

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Sala Comedor
- Terraza
- Patio de Ropas
- Cocina

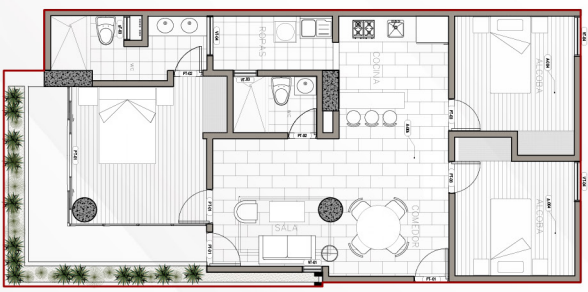
Las imagenes aqui expuestas son una representación gráfica de los acabados finales, sin embargo estan expuestas a posibles cambios; cada negociación se hara con el cliente donde se definiran los terminos de entrega y plan de pagos.

APARTAMENTO
TIPO 1

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

APTO. 201
ÁREA TOTAL
97,81 M²

APTO. 301
ÁREA TOTAL
95,99 M²



Apartamento

- 3 habitaciónes
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Terraza
- Patio de Ropas
- Cocina

PLANO ARQUITECTÓNICO

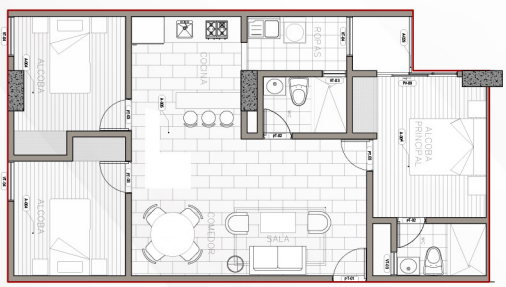
Las imagenes aqui expuestas son una representación gráfica de los acabados finales, sin embargo estan expuestas a posibles cambios; cada negociación se hara con el cliente donde se definiran los terminos de entrega y plan de pagos.

APARTAMENTO
TIPO 2

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

APTO. 102 - 202 - 302

ÁREA TOTAL
79,48 M²



Apartamento

- 3 habitaciónes
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Terraza
- Patio de Ropas
- Cocina

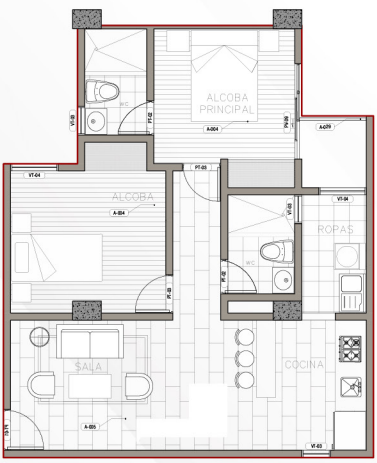
PLANO ARQUITECTÓNICO

Las imagenes aqui expuestas son una representación gráfica de los acabados finales, sin embargo estan expuestas a posibles cambios; cada negociación se hara con el cliente donde se definiran los terminos de entrega y plan de pagos.

APARTAMENTO
TIPO 3

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

APTO. 105 - 205 - 305
ÁREA TOTAL
63,36 M²



PLANO ARQUITECTÓNICO

Apartamento

- 2 habitaciónes
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Terraza
- Patio de Ropas
- Cocina

Las imagenes aqui expuestas son una representación gráfica de los acabados finales, sin embargo estan expuestas a posibles cambios; cada negociación se hara con el cliente donde se definiran los terminos de entrega y plan de pagos.

APARTAMENTO
TIPO 3

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

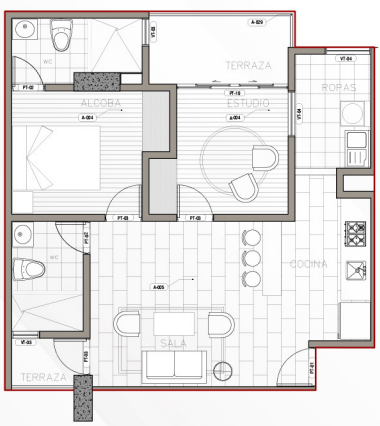
APTO. 103 - 203 - 303
ÁREA TOTAL
68,40 M²

APTO. 104 - 204 - 304
ÁREA TOTAL
69,09 M²

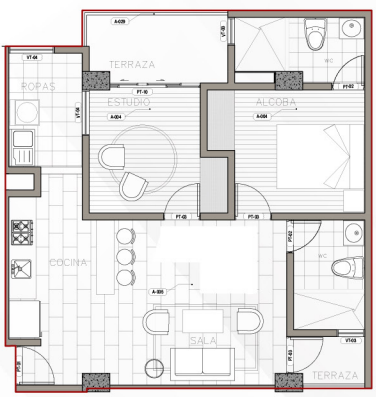
Apartamento

- 2 habitaciónes
- Sala Comedor
- Patio de Ropas
- Estudio
- 2 Baños
- 2 Terrazas
- Cocina

APTO. 103 - 203 - 303



APTO. 104 - 204 - 304



PLANO ARQUITECTÓNICO

Las imagenes aqui expuestas son una representación gráfica de los acabados finales, sin embargo estan expuestas a posibles cambios; cada negociación se hara con el cliente donde se definiran los terminos de entrega y plan de pagos.

KATALPA
VIVE NATURALMENTE

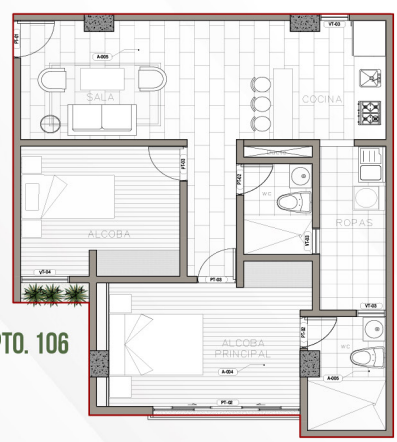
APARTAMENTO
TIPO 4

APTO. 106
ÁREA TOTAL
69,49 M²

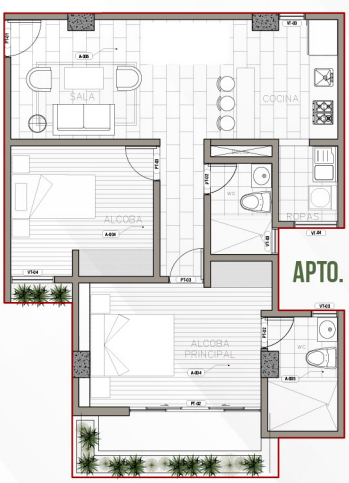
APTO. 206 - 306
ÁREA TOTAL
72,77 M²

Apartamento

- 2 habitaciónes
- Sala Comedor
- Patio de Ropas
- Estudio
- 2 Baños
- Cocina
- Terraza (206-306)



APTO. 106



APTO. 206 - 306

PLANO ARQUITECTÓNICO

Las imagenes aqui expuestas son una representación gráfica de los acabados finales, sin embargo estan expuestas a posibles cambios; cada negociación se hara con el cliente donde se definiran los terminos de entrega y plan de pagos.

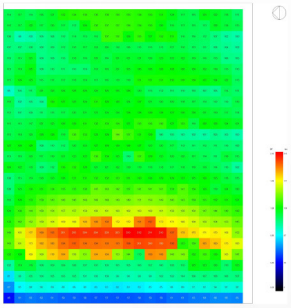
KATALPA
VIVE NATURALMENTE

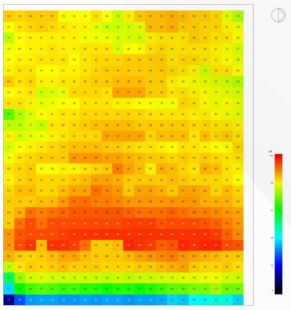
AUTONOMÍA LUMÍNICA

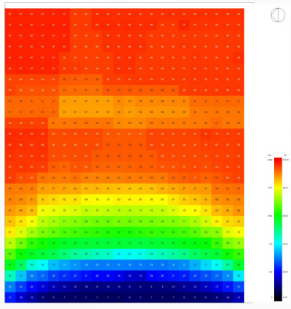
La autonomía lumínica (sDA) es un indicador que determina gráficamente en el espacio, el porcentaje del tiempo (en horas) durante el año en el que el espacio presenta más de 300 lux a la altura de análisis evaluada.

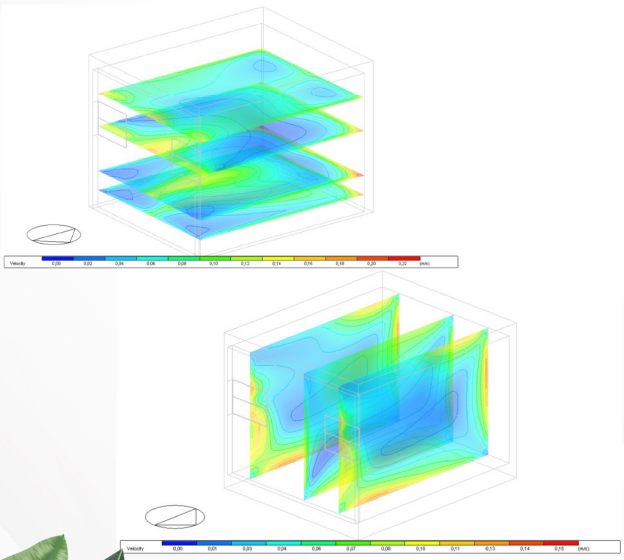
A través del análisis de iluminación natural diagnóstico, se considera que existe potencial de ahorro económico por aprovechamiento de la iluminación natural si este indicador está sobre el 55% de horas al año en un horario diurno, en más del 55% del espacio

(el espacio tiene un comportamiento óptimo si cuenta con más del 85% de horas al año, en más del 85% del espacio).









TODOS NUESTROS APARTAMENTOS ESTÁN DISEÑADOS PARA OPTIMIZAR AL MÁXIMO EL CONSUMO ENERGÉTICO

CONSTRUCTORA
DEL EJE

Comprometidos con el Desarrollo
Urbano de Santa Rosa de Cabal

Contáctanos: +57 304 521 1901

CONSTRUCTORADELEJE22@GMAIL.COM @CONSTRUCTORADELEJE_

Un Oasis de Naturaleza y Sofisticación en Pleno Corazón de la Ciudad.

Invierte en:

KATALPA
VIVE NATURALMENTE